



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2023 № 1059-П  
г. Котельники

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:7427

В соответствии со статьей 17 Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, в связи с нахождением на земельном участке нежилых помещений с кадастровыми номерами 50:22:0050203:9155, 50:22:0050203:9085, 50:22:0050203:9107, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Котельники Московской области, постановляю:

1. Установить публичный сервитут площадью 700 кв.м., сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:7427, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.15, в целях беспрепятственного доступа, эксплуатации, капитального и текущего ремонта к объектам недвижимости – нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9155, площадью 106,4 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9085, площадью 141 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9107, площадью 38,9 кв.м., находящихся в собственности Муниципального образования городской округ Котельники Московской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута – для беспрепятственного доступа, эксплуатации, капитального и текущего ремонта к объектам недвижимости – нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9155, площадью 106,4 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9085, площадью 141 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 50:22:0050203:9107, площадью 38,9 кв.м., находящихся в собственности Муниципального образования городской округ Котельники Московской области.

4. Земельному отделу управления имущественных отношений в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Земельному отделу управления имущественных отношений направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1.

6. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок указанного в пункте 1, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет-портале городского округа котельники Московской области в сети Интернет.

7. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Ж.К. Гювелян.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области И.А. Копыльченко.

Глава городского округа  
Котельники Московской области



С подлинным верно

С.А. Жигалкин

Начальник отдела документационного  
обеспечения и работы с обращениями  
граждан административного управления



Калиниченко Е.В.

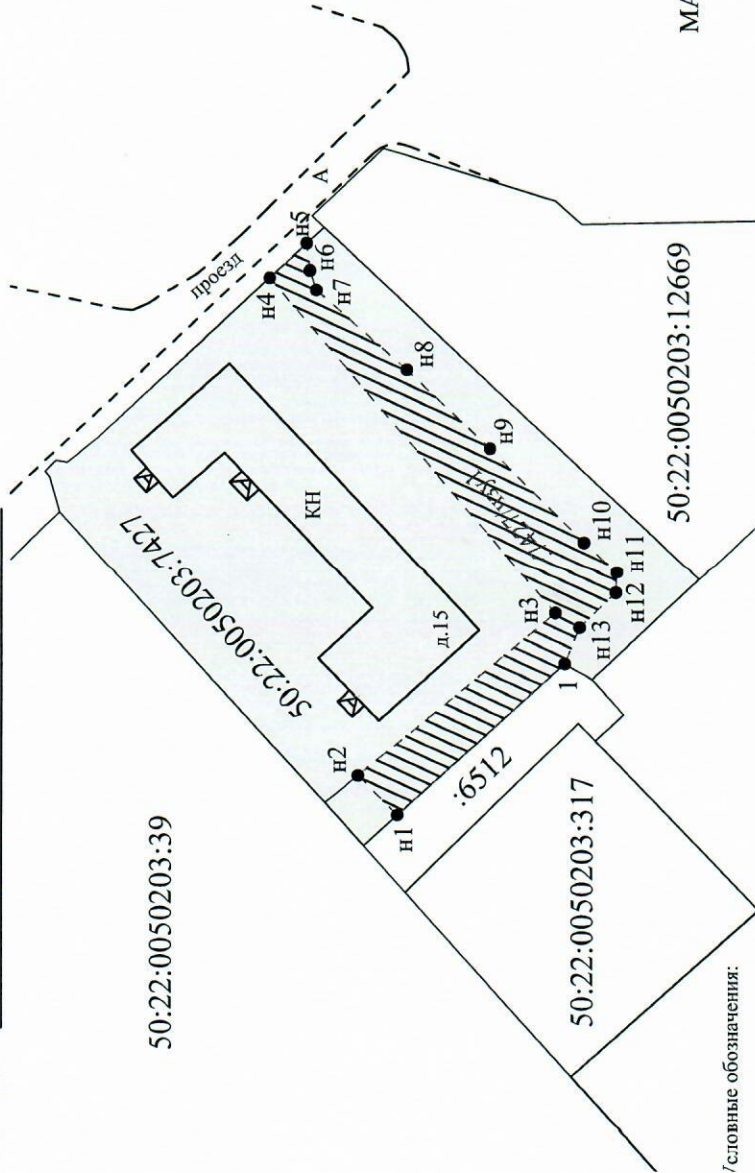
# ПЛАН-СХЕМА

границ части земельного участка сК№50:22:0050203:7427

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15  
 Площадь 700 кв.м

- граница земельного участка  
 с К№50:22:0050203:7427

- граница части земельного участка  
 (обозначение образуемой части  
 земельного участка : 7427/чзу1)



МАСШТАБ 1 : 1000

Г/словные обозначения:

----- часть границы вновь образуемой части земельного участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

----- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**0:22:0050203:7427** - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН

7427/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

□ - характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

□ - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка)

**I** - существующая характеристика точка границ

**n1** - новая характеристика точка границ

Каталог координат части земельного участка : 7427/чзу1  
 (система координат: МСК-50)

Обозначение точки	X	Y
n1	457896.12	2211190.65
n2	457901.54	2211196.18
n3	457874.34	2211218.67
n4	457913.65	2211265.31
n5	457908.61	2211270.05
n6	457908.14	2211266.31
n7	457907.27	2211263.59
n8	457894.82	2211252.64
n9	457883.36	2211241.63
n10	457870.39	2211228.50
n11	457865.87	2211224.33
n12	457866.01	2211221.51
n13	457871.01	2211216.69
I	457873.06	2211211.69
Площадь: 700 кв.м		

Кадастровый инженер: Анисимов С.А.

(подпись, фамилия и.о.)

МП

17.04.2023

(дата)